



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 322

din 16 iunie 2026

privind completarea Hotărârii nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad referitoare la preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului – construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 53322/09.06.2026,

Analizând raportul nr. 53323/09.06.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Potrivit prevederilor art. 60 - 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Cartea funciară nr. 347598 Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I Se completează articolul 6 din Hotărârea nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44, cu alineatul (2), care va avea următorul cuprins:

„(2) Pentru terenul înscris în Cartea funciară nr. 347598 Arad încetează dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat Direcției de Asistență Socială Arad. Se vor efectua formalitățile de publicitate imobiliară pentru radierea dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris asupra imobilului – teren, anterior menționat.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad, rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C. /G.C. Verif. S.F.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 16.06.2026

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____, 2026

privind completarea Hotărârii nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului – construcție
„Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare,
înregistrat cu nr. 53322/09.06.2026,

Analizând raportul nr. 53323/09.06.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public,

Potrivit prevederilor art. 60 - 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Cartea funciară nr. 347598 Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a)
și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Se completează articolul 6 din Hotărârea nr. 251/2026 a Consiliului Local al
Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului -
construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44, cu
alineatul (2), care va avea următorul cuprins:

„(2) Pentru terenul înscris în Cartea funciară nr. 347598 Arad încetează dreptul de folosință
cu titlu gratuit acordat Direcției de Asistență Socială Arad. Se vor efectua formalitățile de publicitate
imobiliară pentru radierea dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris asupra imobilului – teren,
anterior menționat.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului
Arad, rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică
Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ *completarea Hotărârii nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44, se aprobă preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului – construcție (clădire și dotări aferente) reprezentând „Centru social cu destinație multifuncțională”, amplasat în Municipiul Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Tarafului nr. 38-44, identificat prin Cartea funciară nr. 347598 Arad și trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea publică a acestuia a terenului în suprafață de 1.977 mp, înscris în CF nr. 347598 Arad.

Totodată, este necesară efectuarea demersurilor legale pentru radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului anterior menționat, drept înscris în favoarea Direcției de Asistență Socială Arad în baza Hotărârii nr. 55/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea „Centrului social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N :

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind completarea art. 6 din Hotărârea nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44, cu alin. (2), care va avea următorul cuprins : ”
”(2) Pentru terenul înscris în Cartea funciară nr. 347598 Arad încetează dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat Direcției de Asistență Socială Arad. Se vor efectua formalitățile de publicitate imobiliară pentru radierea dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris asupra imobilului – teren, anterior menționat.”

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: completarea Hotărârii nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44;

Prin Hotărârea nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44, se aprobă preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului – construcție (clădire și dotări aferente) reprezentând „Centru social cu destinație multifuncțională”, amplasat în Municipiul Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Tarafului nr. 38-44, identificat prin Cartea funciară nr. 347598 Arad și trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea publică a acestuia a terenului în suprafață de 1.977 mp, înscris în CF nr. 347598 Arad.

Totodată, este necesară efectuarea demersurilor legale pentru radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului anterior menționat, drept înscris în favoarea Direcției de Asistență Socială Arad în baza Hotărârii nr. 55/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea „Centrului social cu destinație multifuncțională – municipiul Arad, județul Arad”.

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”**ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind completarea art. 6 din Hotărârea nr. 251/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului - construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44, cu alin. (2), care va avea următorul cuprins : ”(2) Pentru terenul înscris în Cartea funciară nr. 347598 Arad încetează dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat Direcției de Asistență Socială Arad. ”

Se vor efectua formalitățile de publicitate imobiliară pentru radierea dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris asupra imobilului – teren, anterior menționat.”

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic _____